

Česká 149
276 01 Mělník
tel.: +420 315 728 061
ID DS: ahwdypi
e-mail: kokorin@nature.cz
www.nature.cz

Věc: Informace o změně legislativy v povolování staveb v územní působnosti Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, regionálního pracoviště Správa chráněné krajinné oblasti Kokořínsko - Máchův kraj (dále jen „Správa“).

Dne 1. 7. 2024 vstoupila v účinnost novela zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny – v platném a účinném znění (dále jen „zákon“), která se týká povolování „běžných“, tj. nevyhrazených staveb v působnosti Správy, tj. na území CHKO Kokořínsko – Máchův kraj a dalších maloplošných chráněných území v působnosti Správy (např. NPR, NPP).

Nejvýraznější změnou na území CHKO je nový způsob rozhodování Správy u staveb, které bude následně povolovat místně příslušný stavební úřad. Do 30. 6. 2024 k takovým stavbám vydávala Správa závazné stanovisko pro potřeby stavebního úřadu (jednalo se o procesně jednoduchý a rychlý postup).

Nově bude Správa povinna vést tzv. společné řízení a vydávat společné rozhodnutí. Toto rozhodnutí bude vydáváno ve správním řízení. V řízení budou posouzeny všechny zájmy chráněné zákonem, tedy žádost bude řešena ve všech dotčených ustanovení zákona v jednom řízení.

V tomto společném řízení bude Správa pro většinu staveb udělovat souhlas podle § 12 odst. 2 a § 44 odst. 1 zákona. Dále bude v tomto řízení možné udělit i výjimky podle § 43 odst. 1 nebo podle § 56 odst. 1 zákona, případně vydat souhlas s kácením dřevin v souvislosti se stavbou podle § 8 odst. 1 zákona atd.

Ke každému záměru bude Správa vydávat pouze jedno rozhodnutí, které bude nutné po nabytí právní moci předložit stavebnímu úřadu.

K žádosti o společné rozhodnutí musí být přiložena projektová dokumentace a žádost musí obsahovat identifikační údaje žadatele, tj. datum narození, bydliště atd. Žádost musí být podepsána nebo zaslána datovou schránkou, musí tedy splnit veškeré náležitosti podání podle správního řádu (často např. chybí zplnomocnění osoby zastupující žadatele).

Po doručení žádosti Správa zahájí Správní řízení, kde stanoví lhůtu pro vyjádření účastníků a také stanoví lhůtu k možnému přihlášení spolků do tohoto správního řízení. Po uplynutí lhůt Správa vydá společné rozhodnutí, které po 15 dnech od doručení všem účastníkům nabyde právní moci, v případě že není podáno odvolání.

Tento proces se dá urychlit v případě, že spolu se žádostí Správě předložíte souhlas obce a spolků, které se mohou do řízení vedeného Správou přihlásit. Jde zejména o případy, kde dosud Správa vydávala závazné stanovisko podle § 12 odst. a § 44 odst. 1 zákona. V případě předložení těchto souhlasů může Správa vydat rozhodnutí bez zahájení řízení, respektive vydání rozhodnutí je prvním úkonem Správy v řízení.

V současnosti je nutné k tomuto „zrychlenému řízení“ doložit souhlas České společnosti ornitologické, Na Bělidle 34, 150 00 Praha 5, Smíchov a České společnosti entomologické, Viničná 7, 128 00 Praha 2.

Oba tyto spolky mají u Správy zažádáno o informování o všech zahajovaných správních řízeních, při nichž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny. Ostatní spolky mají svou žádost o informování specifikovanou na úzký okruh řízení.

V případě, že Správa provede společné řízení podle dalších ustanovení zákona, je vhodné Správu požádat předem o seznam spolků, které by se do tohoto konkrétního řízení mohli přihlásit (a je pro zkrácení řízení od nich nutné získat souhlas předem).